

solution low cost



Solution Low Cost

A Solução mais acessível na Administração do Condomínio

Administração

A Administração do Condomínio é efectuada realizando todas as tarefas legalmente atribuídas ao administrador;



Gestão e Administração

Relaxe, descanse... nós fazemos tudo por si, para que o bem-estar esteja sempre consigo...

O Nosso Business

- Recepção do prédio
- Recolha e arquivo de toda a documentação referente ao edifício
- Análise sumária do Condomínio
- Análise da Documentação existente

Gestão e Administração

A Administração do Condomínio é efetuada realizando todas as tarefas legalmente atribuídas ao administrador.

Contratação de Serviços

- Pedido de cartão de identificação de entidade equiparada a pessoa colectiva (caso se aplique)
- Abertura de conta bancária em nome do condomínio
- Pedido de contadores de água e electricidade em nome do condomínio
- Celebração ou renegociação dos contratos com as empresas, ou pessoas, prestadoras de serviços ao condomínio
- Fiscalização e controlo dos serviços contratados



Serviços Administrativos

- Elaboração de convocatórias, de acordo com a legislação em vigor
- Representação em assembleia-geral ordinária e extraordinária do condomínio
- Elaboração do Regulamento Interno do Condomínio (RIC)
- Redacção de actas de Assembleias no próprio dia da reunião (desde que as condições o permitam), possibilitando a assinatura imediata de todos os presentes
- Elaboração de minutas para delegação de poderes de representação em Assembleia de Condomínio
- Verificação e análise relativo ao seguro obrigatório por lei
- Representação do condomínio perante as autoridades administrativas e judiciais, quando tal seja necessário

Serviços Financeiros e contabilísticos

- Abertura de conta à ordem e poupança/prazo condomínio
- Análise exaustiva do extracto bancário das contas do Condomínio
- Elaboração do orçamento anual
- Controlo e liquidação das despesas do condomínio, mediante análise dos serviços prestados
- Apresentação de orçamentos necessários para realizar as operações e outros actos necessários à conservação dos bens comuns
- Constituição de Mapa com o valor das quotas por condómino
- Elaboração de mapa de pagamento de quotas
- Apresentação de um plano de redução de custos referente ao seguro para o condomínio (quando possível)
- Emissão de recibos de pagamento de quotas
- Emissão de avisos para cobrança de quotas em atraso (quando aplicável)
- Elaboração de balancetes

Meios de pagamento

- Cheque
- Pagamento por crédito em conta do Condomínio (transferência bancária ou depósito)

Segurança

- Vistoria regular às instalações do condomínio
- Zelo pelo cumprimento das regras de segurança
- Verificação dos prazos de inspeção dos elevadores pela entidade competente
- Zelo pelo cumprimento dos prazos de inspeção às canalizações de gás legalmente exigidas
- Análise, controlo e execução de acordo com a legislação em vigor dos prazos de manutenção de extintores (quando aplicável)

Manutenção

Não Aplicável

Apoio gratuito

- Esclarecimento de dúvidas sobre a administração das partes comuns
- Secção de perguntas e respostas mais frequentes sobre o condomínio na página da Internet
- Mediação de conflitos referentes às partes comuns.



Onde estamos?

Alcobaça / Albufeira / Alfarelos / Alfragide / Algés / Alta de Lisboa
Alcochete / Amadora / Benedita / Belém / Benfica / Caneças / Cascais
Damaia / Estoril / Juncal / Leiria / Lisboa / Loures / Malveira
Martingança / Montijo / Moscavide / Nazaré / Odivelas / Oeiras
Olival Basto / Parque das Nações / Ponte de Frielas / Pontinha
Póvoa de Santo Adrião / Quinta do Infantado / Restelo / Sacavém
Santa Iria de Azóia / Santo António dos Cavaleiros / São Domingos de
Rana / São Martinho do Porto / Urb. Colinas do Cruzeiro
Urb. Jardins do Cristo Rei / Urb. da Portela / Vilamoura

Contactos

All Solutions

Gestão de Condomínios

Tel. +351 96 104 7345 . +351 96 806 9396

geral@allsolutionscondominios.com

www.allsolutionscondominios.com